

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
001-26-1 ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
001-26-1 КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
001-26-1 ИОС.ЭО	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел – Система электроснабжения	
001-26-1 ИОС.СС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел – Сети связи	
001-26-1 ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
001-26-1 ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
001-26-1 ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
001-26-1 ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
001-26-1 ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
001-26-1 СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	

ООО «ТАТЛИФТ»

Свидетельство П-149-001648052787-0225

Заказчик: Некоммерческая организация
«Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»

Капитальный ремонт многоквартирного дома
на замену лифтов по адресу:
РТ, г.Зеленодольск, ул.Комарова, д.13

Проектная документация

Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Шифр: 001-26-1 КР

Генеральный директор _____

Г.А. Загидуллин
а

Главный инженер проекта _____

С.А. Пьячев

2026 г.

ООО «ТАТЛИФТ»

Свидетельство П-149-001648052787-0225

Заказчик: Некоммерческая организация
«Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»

Капитальный ремонт многоквартирного дома
на замену лифтов по адресу:
РТ, г.Зеленодольск, ул.Комарова, д.13, п.1

Проектная документация

Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Шифр: 001-26-1 КР

Генеральный директор _____

Г.А. Загидуллин
а


Главный инженер проекта _____

С.А. Пьячев

2026 г.

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Лист	Примечание
001-26-1 КР1	1. Конструктивные решения	2	
001-26-1 КР2	2. Ведомость работ по замене лифтового оборудования	15	

					001-26-1 КР С		Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			1

1. Конструктивные решения

Настоящий проект разработан для подготовки и выполнения работ по замене лифтов по адресу: РТ, г.Зеленодольск, ул.Комарова, д.13, п.1.

Устанавливается пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг и скоростью движения 1,0 м/с, с верхним расположением машинного помещения.

Проектируемый лифт имеет 10 остановок, внутренние размеры шахты лифта 1570x1720 мм, высота подъема 22,80 м.

За отметку ± 0.000 принята отметка чистого пола первой остановки.


Результатами обследования установлено:

1) стены шахты лифта и плита перекрытия видимых повреждений, трещин и рыхлостей не имеют;

2) геометрические размеры шахты лифта и машинного помещения позволяют разместить устанавливаемое лифтовое оборудование с учетом анализа рисков.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1-2	Общие данные	KP1
3-4	Строительно-отделочные работы	KP1
5	План машинного помещения	KP1
6	Фронтальный шахты лифта. Профильный разрез шахты лифта	KP1
7	Развертка стен шахты	KP1
8	Планы шахты. План приямка шахты	KP1
9	Закладные детали	KP1
10	Обрамления дверей шахты	KP1
11-12	Варианты крепления направляющих кабины и противовеса	KP1
13	Варианты крепления порталов дверей шахты	KP1
14	Варианты крепления порога дверей шахты	KP1
15	Опросный лист для заказа лифтового оборудования	KP1
16	Ведомость работ по замене лифтового оборудования	KP2

						001-26-1 KP1				
						РТ, г.Зеленодольск, ул.Комарова, д.13, п.1				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Капитальный ремонт многоквартирного дома на замену лифтов		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Пьячев С.А.						П	2	18
						Общие данные		ООО «ТАТЛИФТ»		
Утвердил		Загидуллина Г. А.								

Отделочные работы в машинном помещении

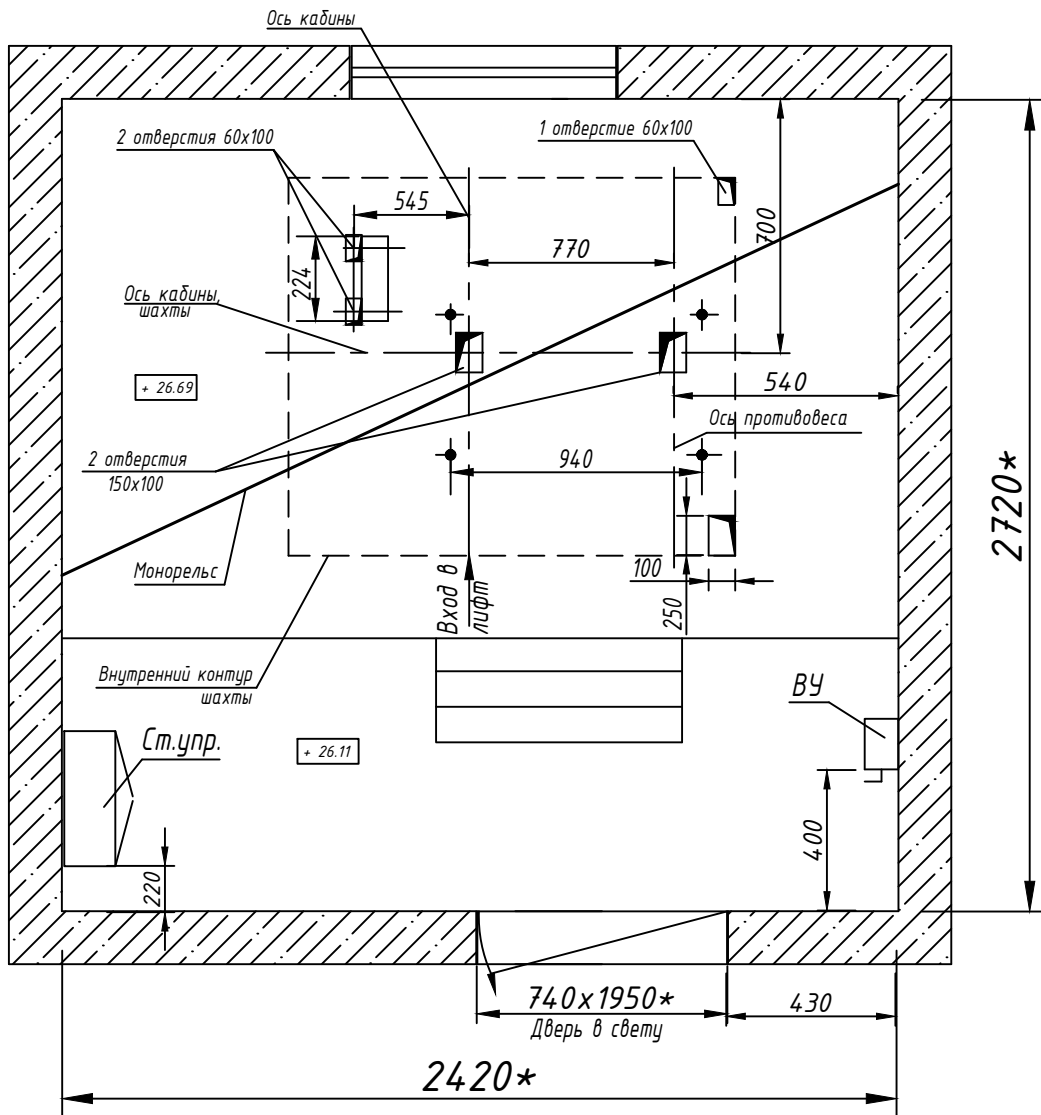
1. Произвести окрашивание потолка водоземлемой краской (ВД-АК-224).
2. Произвести окрашивание стен водоземлемой краской (ВД-АК-224).
3. Заменить дверь машинного помещения на новую огнестойкостью EI 60.

Отделочные работы на посадочных площадках

4. Произвести окрашивание стены посадочных площадок водоземлемой краской (ВД-АК-224).
5. Установить обрамления дверей шахты. Обрамление должно быть выполнено из металлического (стального) листа толщиной не менее 1,2 мм, окрашенного порошковой эмалью, устойчивой к механическим повреждениям, в цвет дверей шахты.
6. Осуществить заделку порогов порталов дверей шахты путем монтажа металлических пластин из рифленого металла толщиной не менее 3 мм.
7. Осуществить заделку ниш порталов дверей шахты со стороны шахты путем монтажа металлических пластин из оцинкованного металла толщиной не менее 0,7 мм.

						001-26-1 КР1		
						РТ, г.Зеленодольск, ул.Комарова, д.13, п.1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Пьячев С.А.				Капитальный ремонт многоквартирного дома на замену лифтов	Стадия	Лист
							П	3
Утвердил		Загидуллина Г. А.				Строительно-отделочные работы	ООО «ТАТЛИФТ»	

План машинного помещения



						001-26-1 КР1				
						РТ, з.Зеленодольск, ул.Комарова, д.13, п.1				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Капитальный ремонт многоквартирного дома на замену лифтов		Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Пьячев С.А.						П	2	18
						План машинного помещения		ООО «ТАТЛИФТ»		
	Утвердил	Загидуллина Г. А.								

Нагрузки от лебедки на пол машинного помещения

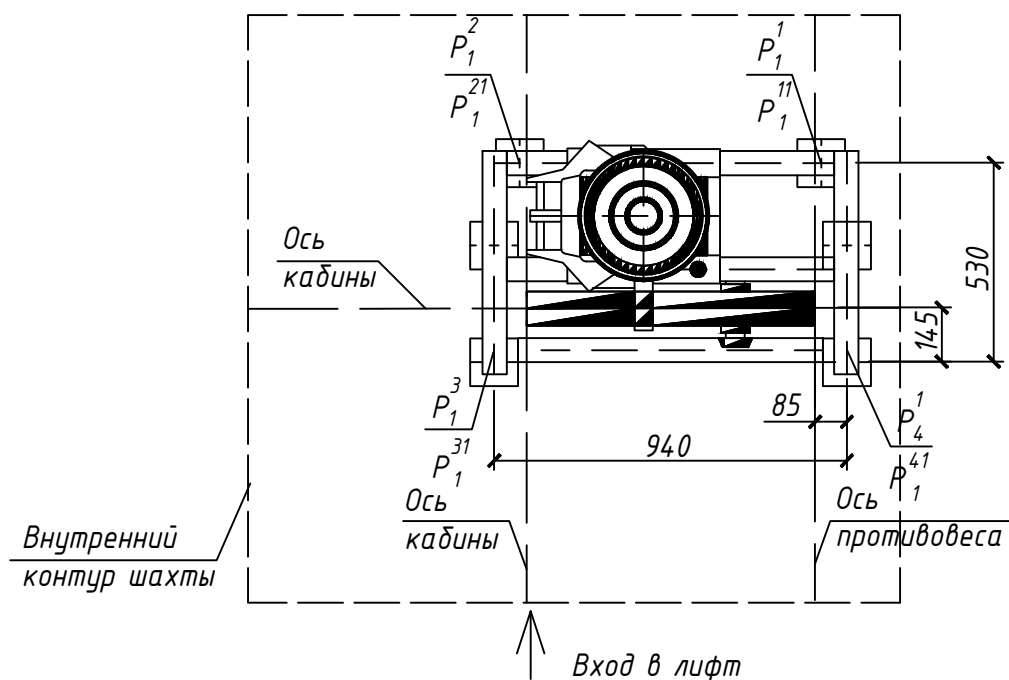


Таблица нагрузок на строительную часть от лифтовой установки

Обознач. нагруз.	Величина нагрузки, Н	Схема действия сил	Примечание
P_1^1	5500	На опоры привода	Постоянные нагрузки
P_1^2	12000		
P_1^3	14000		
P_1^4	6500		
P_1^{11}	10500		
P_1^{21}	25000		
P_1^{31}	15000		
P_1^{41}	7000		
P_2	1000	На детали крепления направляющих	Кратковременные нагрузки при посадке кабины на ловителя
P_3	600		
P_4	2000		
P_5	22500		
P_6	46000	На пята направляющих, на площадь 75x170мм	Нагрузки действуют одновременно и аварийно
P_7	38000	На бугер кабины, на площадь 150x150мм	
		На бугер противовеса, на площадь 140x140мм	
		На детали крепления тросовой системы	Постоянные

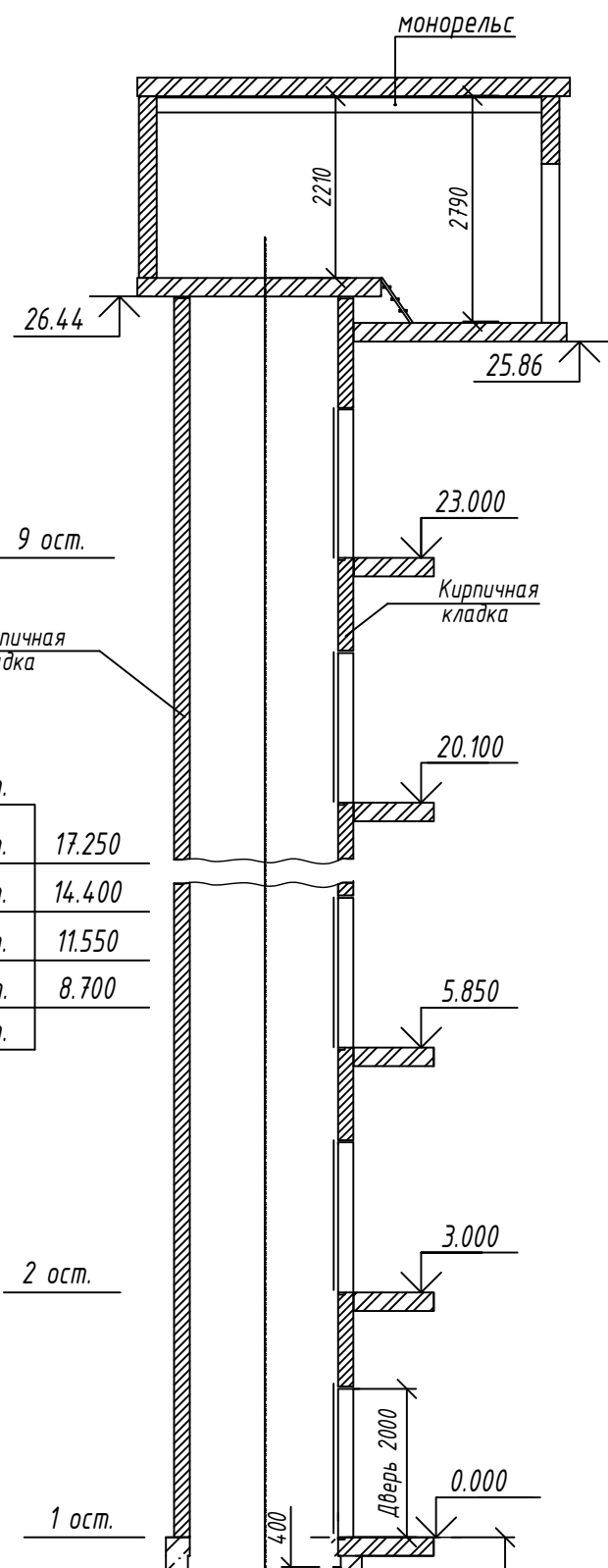
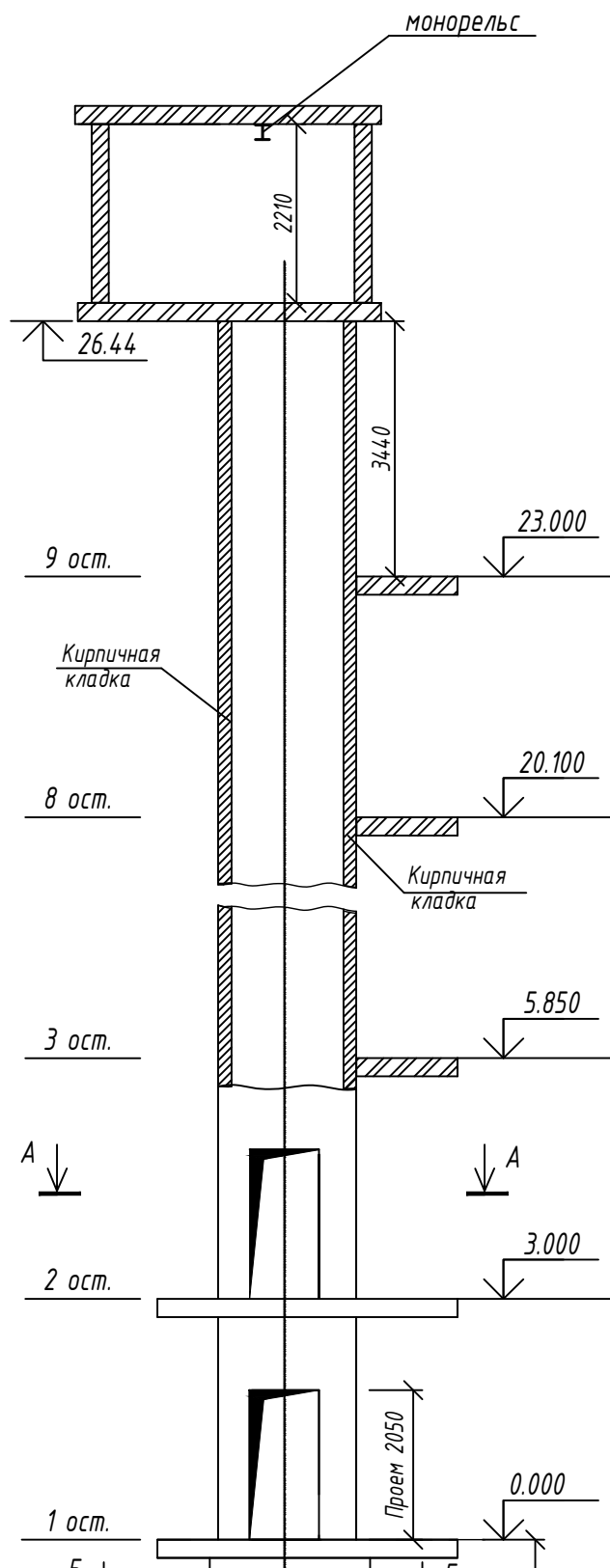
001-26-1 КР1

РТ, г.Зеленодольск, ул.Комарова, д.13, п.1

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт многоквартирного дома на замену лифтов			Стадия	Лист	Листов
						РТ, г.Зеленодольск, ул.Комарова, д.13, п.1			П	2	18
Утвердил	Загидуллина Г. А.					Нагрузки от лебедки на пол машинного помещения			ООО «ТАТЛИФТ»		

Фронтальный разрез

Профильный разрез



001-26-1 КР1

РТ, г.Зеленодольск, ул.Комарова, д.13, п.1

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Пьячев С.А.				
Утвердил	Загидуллина Г. А.				

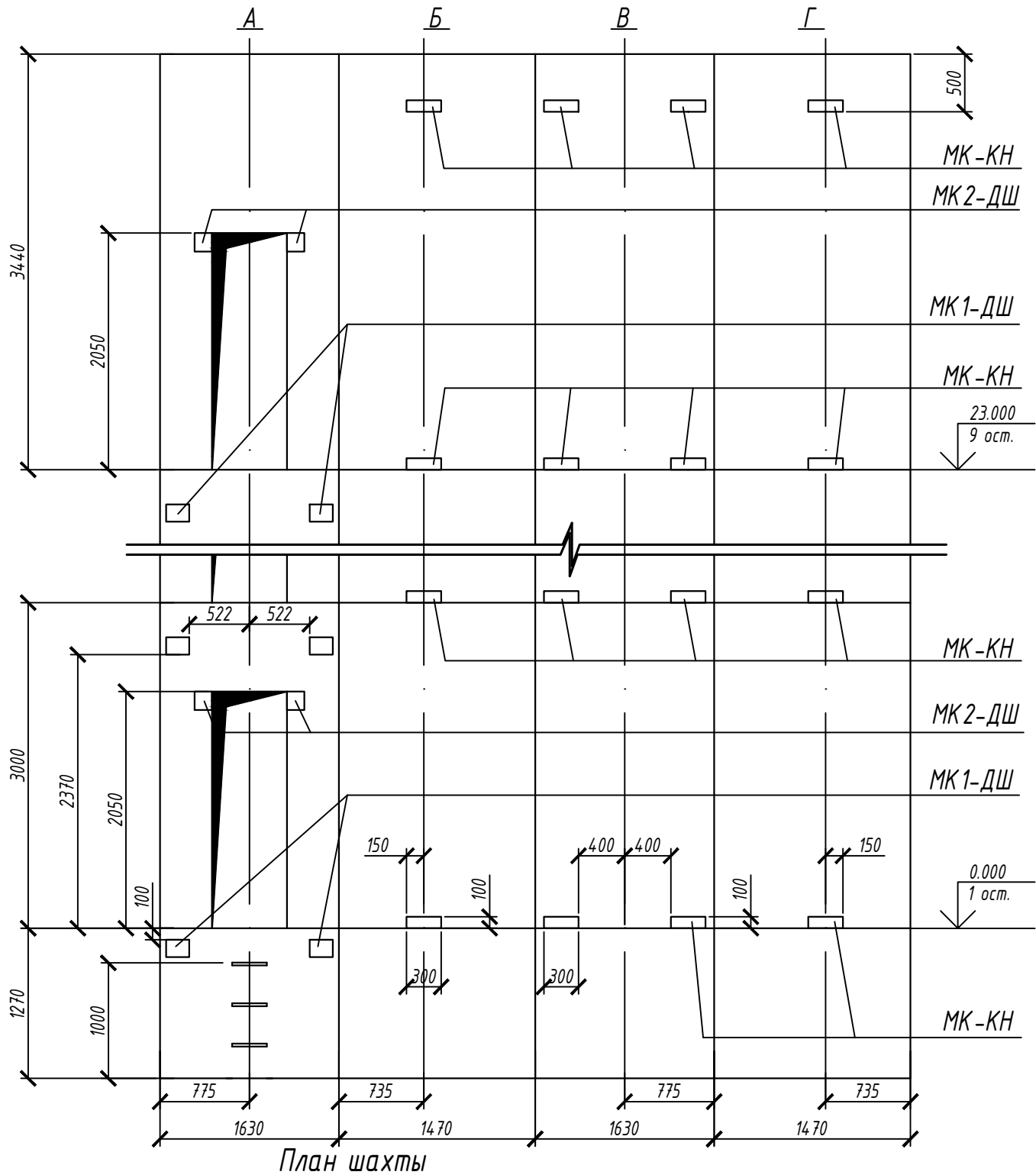
Капитальный ремонт
многоквартирного дома на замену
лифтов

Фронтальный разрез Профильный разрез

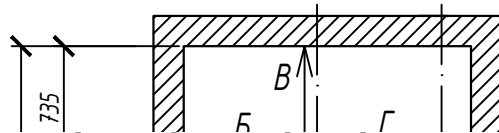
Стадия	Лист	Листов
П	2	18

ООО «ТАТЛИФТ»

Развертка стен шахты



План шахты

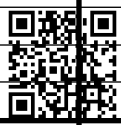


Примечания:

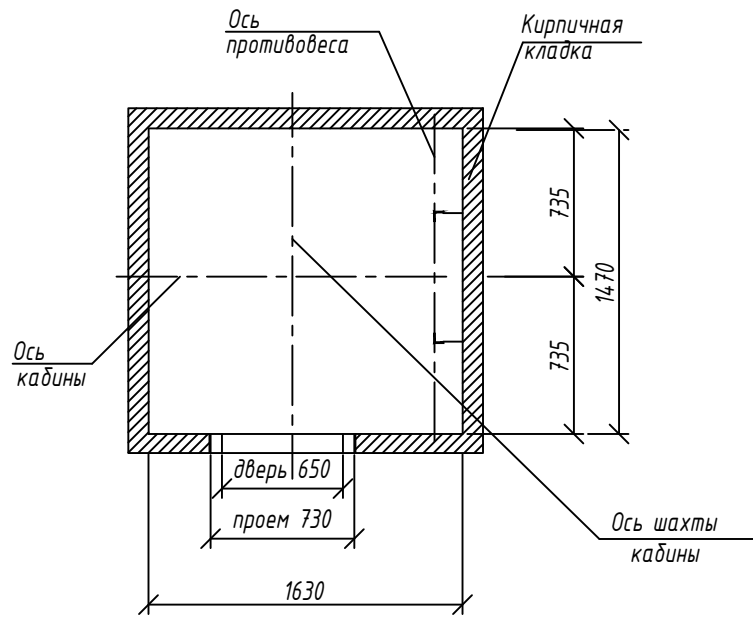
МК-КН - место крепления кронштейна

001-26-1 КР1

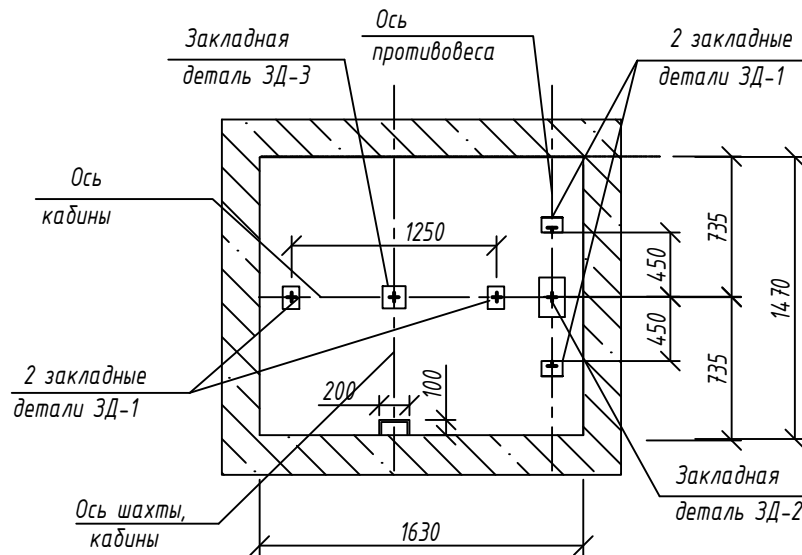
РТ, г.Зеленодольск, ул.Комарова, д.13, п.1

					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Пьячев С.А.				
Утвердил	Загидуллина Г. А.				
			Капитальный ремонт многоквартирного дома на замену лифтов		
			Развертка стен шахты		
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	18
			ООО «ТАТЛИФТ»		

План шахты (А-А)



План приямка шахты (Б-Б)




001-26-1 КР1

РТ, г. Зеленодольск, ул. Комарова, д. 13, п. 1

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт многоквартирного дома на замену лифтов		
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Пьячев С.А.				П	2	18
Утвердил						ООО «ТАТЛИФТ»		
Загидуллина Г. А.								

Опросный лист для заказа лифтового оборудования

1	Адрес установки:	РТ, г.Зеленодольск, ул.Комарова, д.13, п.1
2	Назначение здания	Жилой дом
3	Назначение лифта	Пассажирский
4	Грузоподъемность, скорость	400 кг, 1,0 м/с
5	Количество остановок	10
6	Габариты шахты, мм (ШхГ)	1570х1720 (ж/д тьюбинг)
7	Тип кадины	Непроходная
8	Проем дверей шахты лифта, мм	700
9	Сейсмичность	нет
10	Расположение машинного помещения	Вверху
11	Требования к огнестойкости	Е 30
12	Исполнение лифтового оборудования	Вандалозащищенное
13	Высота подъема, м	25,30
14	Тип дверей	Автоматические
15	Ледедка	проект, правая
16	Исполнение створок дверей шахты	Т/ЛКП
17	Комплектность	Полная
18	Дополнительные сведения (комплектация "Доступная среда")	Обрамление дверей шахты
		Речевой информатор
		Светолучевая завеса на всю высоту проема
		Поручень
		Зеркало
		Кнопки на панели приказов со шрифтом Брайля
		Напольное покрытие — рифленый алюминий
19	Система управления	Частотный преобразователь главного привода
20	Противовес	Одиночная, содирательная при движении вниз
21	Высота верхнего этажа, мм	Задний
22	Глубина прямка, мм	3660
23	Направляющие	1310
24	Количество лифтов	НТ-3А (14 мм) L = 3-3,5 м
		1

						001-26-1 КР1			
						РТ, г.Зеленодольск, ул.Комарова, д.13, п.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Пьячев С.А.				Капитальный ремонт многоквартирного дома на замену лифтов	Стадия	Лист	Листов
							П	15	18
Утвердил		Загидуллина Г. А.				Опросный лист для заказа лифтового оборудования	ООО «ТАТЛИФТ»		

2. Ведомость работ по замене лифтового оборудования


№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
Замена лифтового оборудования			
1.	Замена станции управления лифта	шт.	1
2.	Замена лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде: 1	шт.	1
3.	Замена купе кабины лифта грузоподъемностью: до 400 кг без доработки рамы пола	кабина	1
4.	Установка поручня в кабине	м	0,61
5.	Замена металлического каркаса кабины	шт.	1
6.	Замена двери шахты, грузоподъемность лифта: до 500 кг	шт.	9
7.	Замена привода дверей кабины, грузоподъемность лифта: до 500 кг	шт.	1
8.	Замена рамки кабины подъемных канатов	шт.	1
9.	Замена противовеса при подвесе: трехканатной	шт.	1
10.	Замена тягового каната	шт.	1
11.	Замена ограничителя скорости	шт.	1
12.	Замена каната ограничителя скорости	шт.	1
13.	Замена натяжного устройства каната ограничителя скорости	шт.	1
14.	Замена аппарата вызывного, работа лифта: одиночная	шт.	9
15.	Замена аппарата приказного, количество лифтов в подъезде-1	шт.	1
16.	Замена конечного выключателя, путевого, индуктивного или контактного датчиков, работа лифтов: одиночная	шт.	3
17.	Замена подвешного кабеля	кабель	3
18.	Установка шунта точной остановки кабины	шт.	9
19.	Установка щита с электроаппаратурой на кирпичной или бетонной стене, работа лифта: одиночная	шт.	1
20.	Замена устройства вводного	шт.	1
21.	Балансировка системы "кабина-противовес"	система	1
22.	Установка фотодатчика реверса	шт.	1
23.	Установка блока электронного селектора	шт.	1

						001-26-1 КР1		
						РТ, г.Зеленодольск, ул.Комарова, д.13, п.1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Пьячев С.А.				Капитальный ремонт многоквартирного дома на замену лифтов	Стадия	Лист
							П	16
Листов								18
Утвердил		Загидуллина Г. А.				Ведомость работ по замене лифтового оборудования	ООО «ТАТЛИФТ»	


1	2	3	4
24.	Установка блока сигнализации	шт.	1
25.	Преобразователь массой: до 0,15 т (частотный преобразователь)	шкаф	1
26.	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из полосовой стали сечением 100 мм ²	100 м	0,038422667
27.	Замена направляющих: кабины	м	27,4
28.	Замена направляющих: противовеса	м	27,4
29.	Устройство освещения в машинном помещении и шахте	см. Раздел 5. ИОС.30	
30.	Устройство силового кабеля	см. Раздел 5. ИОС.30	
31.	Замена диспетчерской связи и пусконаладочные работы диспетчерской связи	см. Раздел 5. ИОС.СС	

Строительно-отделочные работы

32.	Облицовка дверных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с установкой наличников из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м ²	14
33.	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (нащельники)	100 м	0,36
	*Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	м	0,0228
34.	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (пороги)	100 м	0,063
	* Лист стальной рифленый горячекатаный, марки стали СтЗсп, СтЗпс, толщина 2-6 мм	м	0,01757
35.	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски свыше 10 до 35% (МП)	100 м ²	0,125
36.	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35% (МП)	100 м ²	0,25
37.	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: с подготовкой и расчисткой старой краски до 35% (МП)	100 м ²	0,1
38.	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35% (посадочные площадки)	100 м ²	0,221
39.	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением	м	0,0036
	* Лестница приставная	шт.	1

						001-26-1 КР1		
						РТ, г.Зеленодольск, ул.Комарова, д.13, п.1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Пьячев С.А.				Капитальный ремонт многоквартирного дома на замену лифтов	Стадия	Лист
							П	17
							Листов	18
Утвердил		Загидуллина Г. А.				Ведомость работ по замене лифтового оборудования	ООО «ТАТЛИФТ»	

1	2	3	4
40.	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт.	0,01
41.	Снятие дверных полотен	100 м ²	0,0171
42.	Установка противопожарных дверей: однопольных глухих	м ²	1,71
	*Блок дверной металлический противопожарный однопольный, предел огнестойкости EI 60, с заполнением минеральной ватой, окрашенный порошковыми красками, с замком-защелкой, без доводчика, размеры 900х1900 мм	шт.	1
43.	Экспертиза (регистрация) декларации о соответствии лифта	лифт	1
44.	Техническое освидетельствование смонтированного лифта перед вводом в эксплуатацию	лифт	1
Пусконаладочные работы			
45.	Лифт пассажирский для жилых домов на 10 остановок, грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины: 1 м/с, с микропроцессорными устройствами	лифт	1
46.	Преобразователь частотный скорости лифта грузоподъемностью до 1000 кг со скоростью движения кабины до 1,6 м/с, напряжение до 1 кВ	шт.	1
47.	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов 1	система	1

						001-26-1 КР1		
						РТ, г.Зеленодольск, ул.Комарова, д.13, п.1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП	Пьячев С.А.					Капитальный ремонт многоквартирного дома на замену лифтов	Стадия	Лист
							П	18
Листов								18
Утвердил	Загидуллина Г. А.					Ведомость работ по замене лифтового оборудования	ООО «ТАТЛИФТ»	